

LANÇAMENTO NA PRAINHA

LA VISTARA

TORRES

LA

ULLMANN DICK

I N C O R P O R A Ç Õ E S

A P R E S E N T A





LA VISTARA
TORRES

LA VISTARA

TORRES

Conforto e lazer com vista eterna para o sol e o mar. Este é só o começo da sua nova vida na praia mais charmosa de Torres. Com um projeto sustentável e planejamento impecável da Ullmann Dick, está surgindo na Prainha o empreendimento dos seus sonhos. Um espaço pensado para você relaxar, viver grandes momentos e entrar em harmonia com a natureza, a apenas duas quadras do mar. Descubra o melhor do litoral gaúcho e venha sentir a energia do La Vistara, o ponto de encontro perfeito entre você e sua paz.



LA VISTARA

T O R R E S

Torre Oceano

EM FRENTE AO MAR

Torre Sierra

EM FRENTE À SERRA E À LAGOA DO VIOLÃO

- 48 unidades
- 3º ao 10º pavimento: 4 aptos por andar | 11º ao 17º pavimento: 2 aptos por andar
- 11.115,52 m² de área total construída
- Data de entrega 48 meses após início da obra





NA PRAIA MAIS
CHARMOSA DE TORRES.

PRAIA
GRANDE

Prainha | Torres | RS

RUA JOSÉ PICORAL, 227

- Localização privilegiada
- Último terreno frente mar da cidade de Torres
 - A 2 quadras da praia
- Vista eterna e permanente para o mar e para a serra
- Próximo aos principais pontos de serviços e conveniências
- Região em franco desenvolvimento e valorização imobiliária

LAGOA
DO VIOLÃO

PRAINHA

Torre Oceano referente aos aptos com final 1 e 2 - 17º pavimento

LA VISTARA

T O R R E S



LA VISTARA

TORRES



Infraestrutura COMPLETA

2 TORRES
RESIDENCIAIS

6 LOJAS
COMERCIAIS

- Elegante hall de entrada
- Piscina térmica adulto e infantil
- Salão de festas finamente decorado e equipado
- Spa Center - Fitness, sauna e piscina em um ambiente integrado

- Lounge Lareira
- Deck Solarium
- Parrilla
- 2 elevadores sociais elegantes
- 1 elevador de serviço

- Água, luz e gás individualizados
- Apartamentos entregues com porcelanato 1x1m e espera para ar-condicionado no living e nas suítes

ACESSO PRINCIPAL



LUXUOSO HALL DE ENTRADA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO LAREIRA



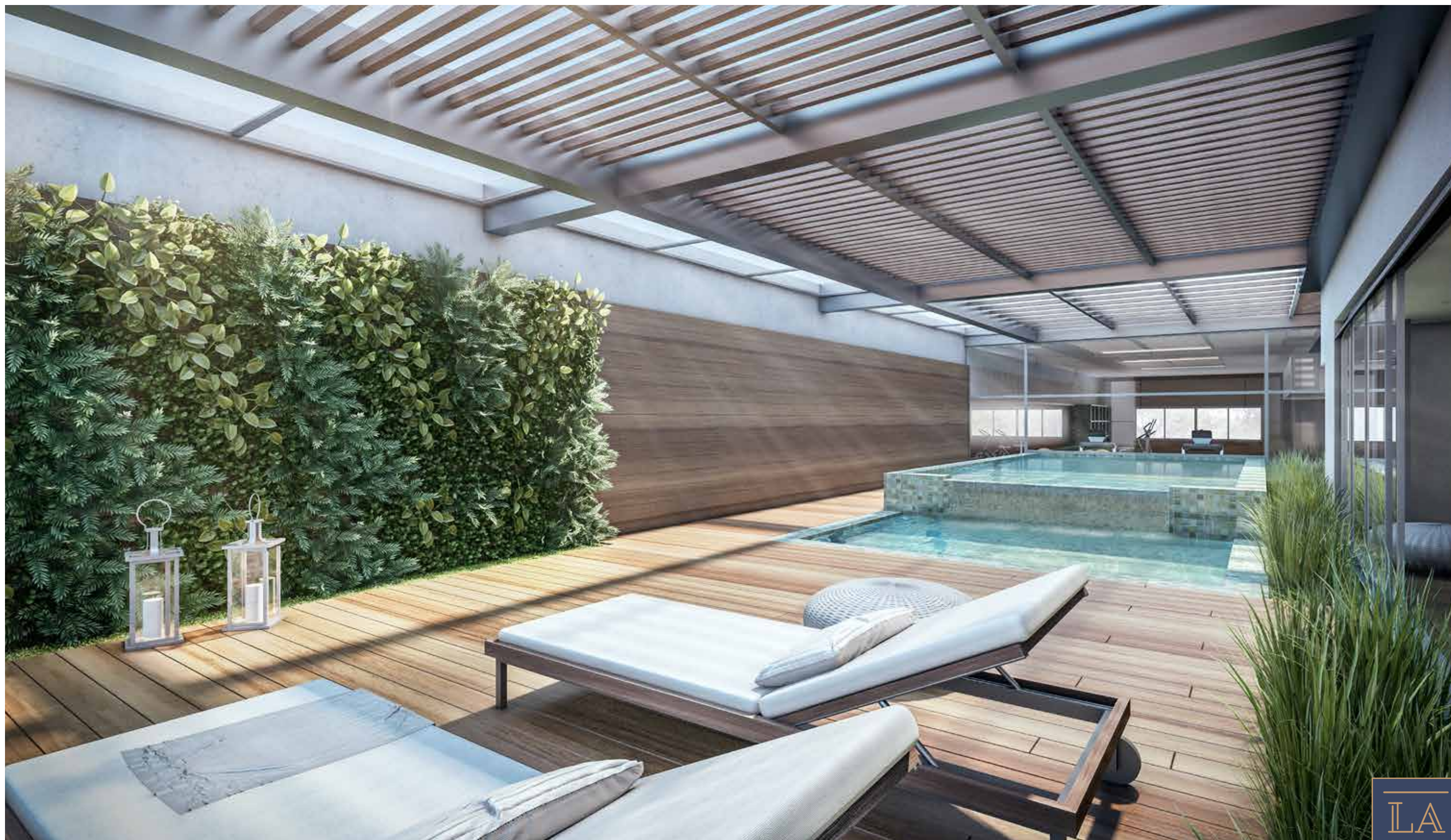
PARILLA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



FITNESS



—
SPA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL - NOTURNA



FACHADA



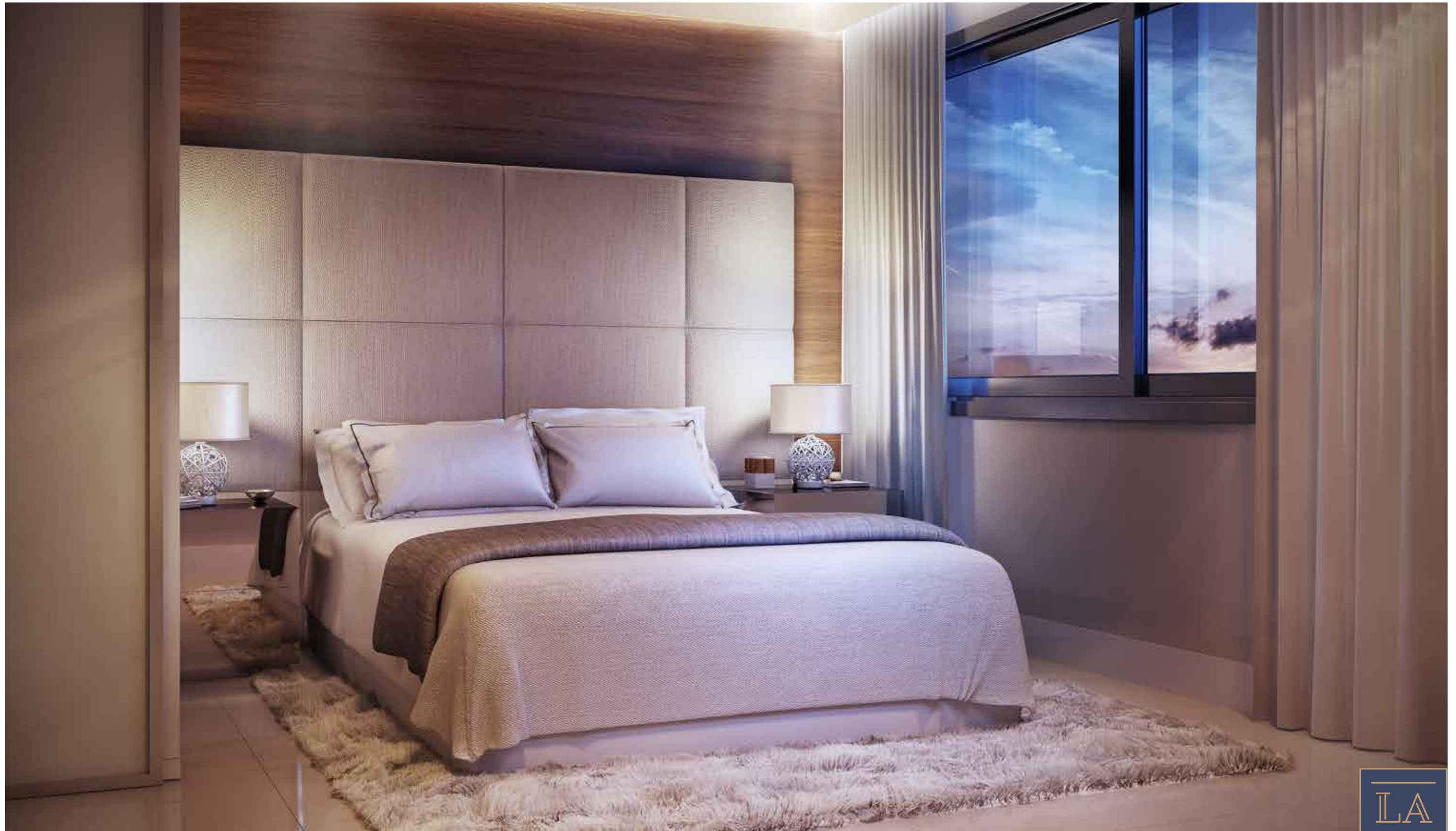
PLANTA DE USO COMUM



LIVING 3 DORMITÓRIOS



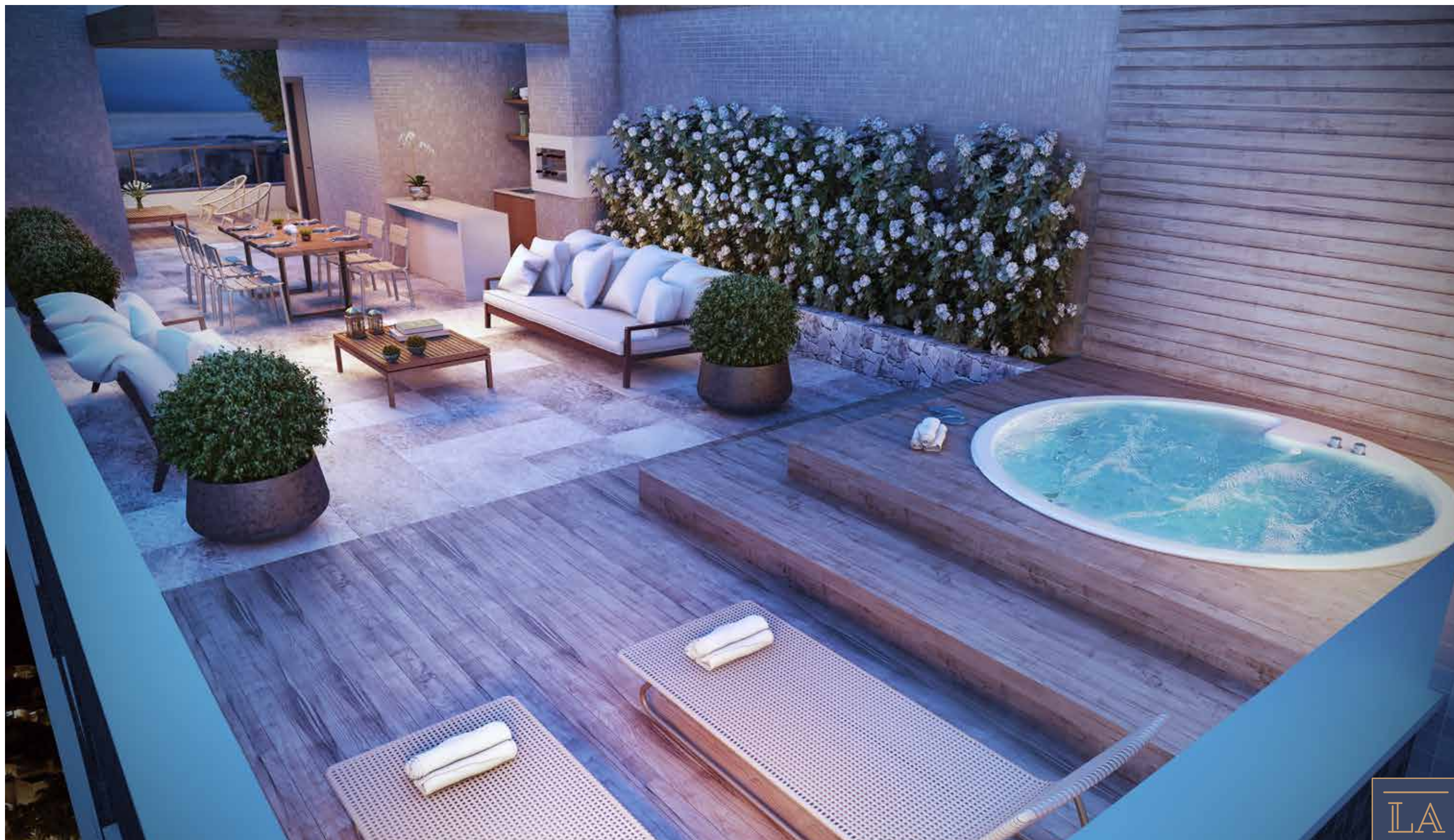
SUÍTE 3 DORMITÓRIOS



LIVING 2 DORMITÓRIOS



TERRAÇO COBERTURA



Apartamentos
COM VISTA PARA AMAR.

2 OU 3 SUÍTES

79 m²

Apartamentos 2 suítes
(sendo uma americana)

112 m²

Apartamentos 3 suítes
(sendo uma americana)

119 m²

Apartamentos 3 suítes
(sendo uma americana) e depósito

- Amplo living panorâmico
- Cozinha Americana
- Churrasqueira
- Espera para instalação de split nos dormitórios e living
- 1 a 2 vagas de garagem
- Opção para guarda-volumes em cada andar



TIPO DAS UNIDADES

Apto. final 01 e 02	119,03 m ² privativos / 3 suítes 112,43 m ² privativos / 3 suítes
Apto. final 03 e 04	79,67 m ² privativos / 2 suítes
Cobertura final 01 e 02	243,99 m ² privativos + 238,23 m ² de terraço / 3 suítes
Cobertura final 03 e 04	85,56 m ² privativos + 81,14 m ² de terraço / 2 suítes

GARAGEM

1 vaga para os aptos. de 2 suítes

2 vagas para os aptos. de 3 suítes

Subsolo 1	17 boxes simples e 10 boxes duplos
Subsolo 2	17 boxes simples e 10 boxes duplos
Térreo	4 boxes simples e 9 boxes duplos

PARCEIROS ULLMANN DICK.



Arquitetura



Perspectivas e Tour Virtual



Engenharia



Estaqueamento



Branding, Projeto Gráfico e Digital



Consultoria Ambiental



Terraplanagem

APARTAMENTOS 3 DORM
FINAL 01

119m²

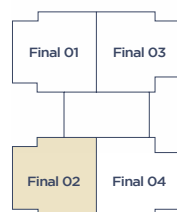


Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis assim como alguns materiais de acabamentos representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto será entregue como no memorial descritivo.

APARTAMENTOS 3 SUÍTES

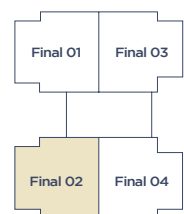
FINAL 02

112m²



Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis assim como alguns materiais de acabamentos representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto será entregue como no memorial descritivo.

APARTAMENTOS 3 SUÍTES TERRAÇO

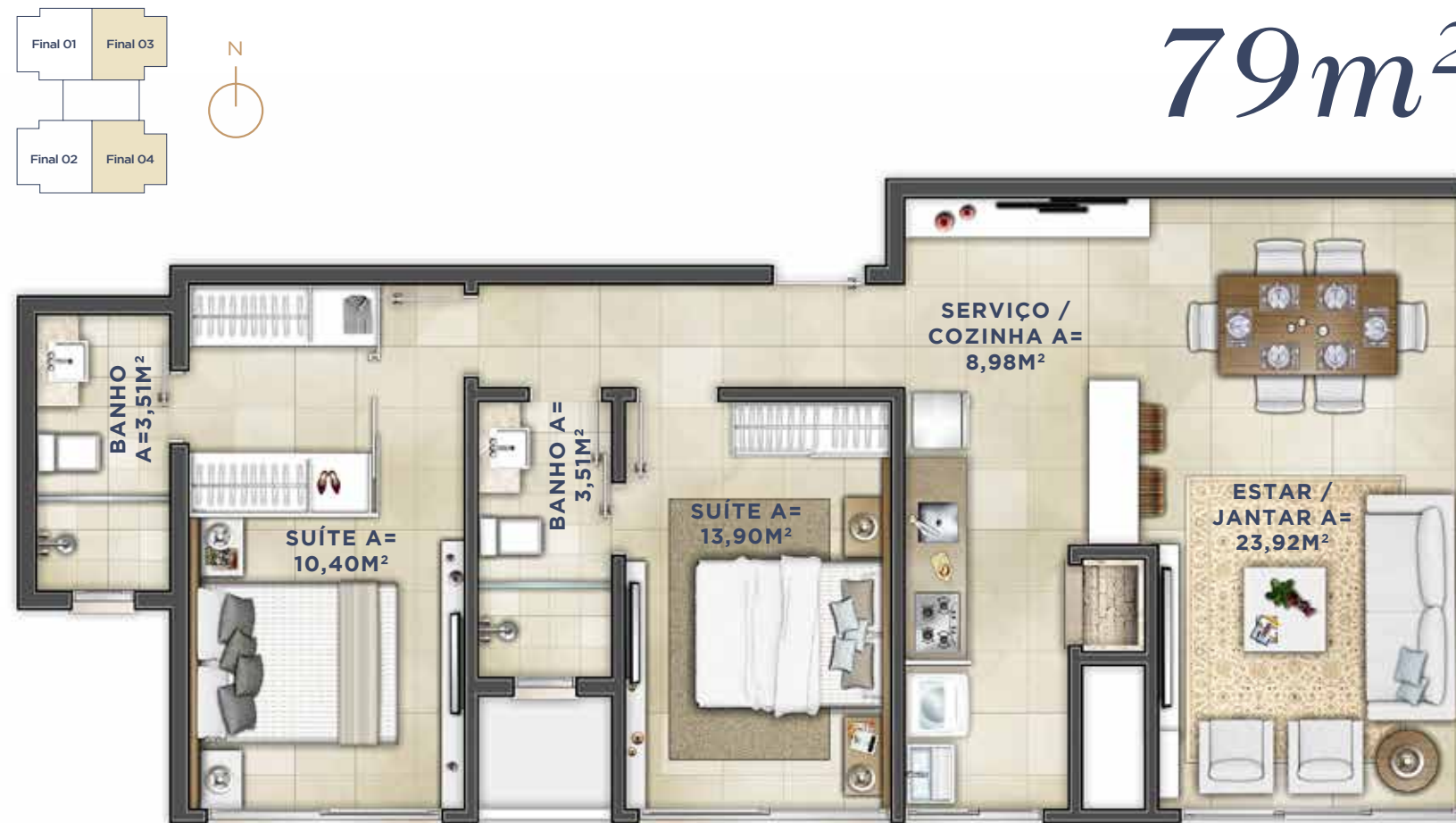


Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis assim como alguns materiais de acabamentos representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto será entregue como no memorial descritivo.

APARTAMENTOS 2 SUÍTES

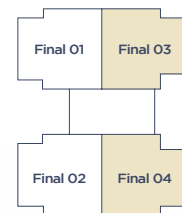
FINAL 03 E 04

79m²



Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis assim como alguns materiais de acabamentos representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto será entregue como no memorial descritivo.

APARTAMENTOS 2 SUÍTES OPÇÃO COM TERRAÇO



79m²



Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis assim como alguns materiais de acabamentos representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto será entregue como no memorial descritivo.

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A ULLMANN DICK.

ULLMANN DICK

INVESTIMENTOS | PARTICIPAÇÕES | INCORPORAÇÕES

A Ullmann Dick Investimentos, Participações e Incorporações mostra crescimento expressivo com uma bem sucedida estratégia de comercialização, visando ao resultado operacional e financeiro sem descuidar do conceito arquitetônico diferenciado de seus empreendimentos em localizações privilegiadas, sempre superando as expectativas dos clientes.

Criada em março de 2013, a empresa logo despontou no ramo de incorporação imobiliária e construção civil em Porto Alegre e em Torres (RS). Para isso, buscou terrenos de características semelhantes em algumas das melhores localizações comerciais, valendo-se de oportunidades singulares existentes no mercado.

Em apenas dois anos de operação, a Ullmann Dick obteve visibilidade e consolidação empresarial. A receita é a busca pelo reconhecimento como uma empresa sólida,

séria e ágil. Sua atuação é baseada na cautela e na responsabilidade exigidas, avançando a cada dia ao proporcionar a rentabilidade esperada pelos investidores e garantir segurança e bem-estar aos seus clientes.

A cada incorporação, a empresa desenvolve com cuidado e carinho produtos para surpreender o público final e as expectativas dos parceiros comerciais e investidores. Suas metas convergem a produtos especiais e diferenciados em terrenos com este perfil em bairros atraentes ao público a que se destina.

Com vistas ao mercado residencial, de Porto Alegre e demais regiões do estado, a Ullmann Dick projeta para breve novas ofertas sedutoras. Está preparada para atender com excelência as mais diversas demandas de forma segura e confortável. A satisfação dos clientes, o desenvolvimento de produto e a gestão de processos são as ferramentas da empresa para evoluir e prosperar no mercado imobiliário gaúcho.

ULLMANN DICK
I N C O R P O R A Ç Õ E S



www.lavistara.com.br
www.ullmandick.com.br

Incorporação registrada sob nº R. 10-58.633 em 04/10/2016 no Registro de Imóveis Torres/RS. Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com projeto arquitetônico, paisagístico e urbanístico do empreendimento em linha com o memorial descritivo.